

**ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE
O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA**

**K POZEMNEJ KOMUNIKÁCII, SPEVNENÝM PLOCHÁM,
ĎALŠEJ INFRAŠTRUKTÚRE**

A

K POZEMKOM

uzavretá v zmysle § 50a Občianskeho zákonníka a § 4a ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o
pozemných komunikáciách (cestný zákon)
(ďalej len „ zmluva “)

I.

Zmluvné strany

Obchodné meno: red cube construction, a.s.,
Sídlo: Prievaly 410, 906 34 Prievaly
IČO: 35 761 911
obchodná spoločnosť zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným
súdom Trnava, odd. Sa, vložka č. 10729/T

Zastúpená: Milan Bílik, predseda predstavenstva

/ďalej len ako „budúci predávajúci č. 1“ v príslušných gramatických tvaroch/

a

Meno a priezvisko: Mgr. Radoslav Valápka rod. Valápka
Bydlisko: Bazovského 5, 841 01 Bratislava
Dátum narodenia: .
Rodné číslo: .
Rodinný stav: ženatý
Občianstvo: občan SR

a manželka:

Meno a priezvisko: Ing. Ivana Valápková rod. Skokánková
Bydlisko: Bazovského 5, 841 01 Bratislava
Dátum narodenia: .
Rodné číslo: .
Rodinný stav: vydatá
Občianstvo: občan SR

/ďalej spoločne len ako „budúci predávajúci č. 2“ v príslušných gramatických tvaroch/

a

Názov obce: Obec Cífer
Sídlo: Nám. A. Hlinku 31, 919 43 Cífer
IČO: 00 312 347
DIČ: 2021133697
Zastúpená: Mgr. Maroš Sagan, PhD., starosta obce

/ďalej len ako „budúci kupujúci“ v príslušných gramatických tvaroch/

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzavrieť v budúcnosti v lehote ďalej určenej v tejto zmluve a za podmienok stanovených touto zmluvou, *Zmluvu o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii, spevneným plochám a ďalšej infraštruktúre a Kúpnu zmluvu*, ktorej predmetom bude prevod:

- a) stavebného objektu SO 06 - Komunikácie, parkoviská Výstavby rodinných domov Cífer – Jarná vybudovaného na základe stavebného povolenia č. Výst. CIF – 364/2015/Ge-478 zo dňa 17.08.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.09.2018 a ktoré boli zamerané geometrickým plánom č. 4/2022, vypracovanom spoločnosťou Geometrák s.r.o, Nezábudková 22, 821 01 Bratislava dňa 18.01.2022 a zameranie komunikácie a spevnených plôch na parc. registra „C“ KN č. 81/8-11, 82/1, 82/35-38, 83/21 ako podklad pre vydanie „kolaudačného“ rozhodnutia.

Pôvodné pozemky, od ktorých boli novovzniknuté pozemky odčlenené, sú zapísané na LV 332, vedené Okresným úradom v Trnave, katastrálny odbor, pre k.ú. Jarná vo vlastníctve:

Valápka Radoslav r. Valápka, Mgr. a Ivana Valápková r. Skokánková, Ing., Bazovského 5, Bratislava, PSČ 841 01, SR, Podiel: 1/1

- b) stavebného objektu SO 08 – Dažďová kanalizácia Výstavba rodinných domov Cífer – Jarná vybudovaného na základe povolenie na uskutočnenie vodnej stavby „Splašková kanalizácia a dažďová kanalizácia“, rozhodnutie č. OU-TT-OSZP3-2015/021659/ŠVS/Mg zo dňa 29.10.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.12.2015 a ktorá bola zameraná Zameraním skutočného vyhotovenia dažďovej kanalizácie zo dňa 30.01.2022 na parc. registra „C“ KN č., 82/1, 82/35, 82/37, 83/3 a 83/21,(novovzniknuté parcely podľa vyššie citovaného geometrického plánu č. 4/2022) ako podklad pre vydanie „kolaudačného“ rozhodnutia

Pôvodné pozemky, od ktorých boli novovzniknuté pozemky odčlenené, sú zapísané na LV 332, vedené Okresným úradom v Trnave, katastrálny odbor, pre k.ú. Jarná vo vlastníctve:

Valápka Radoslav r. Valápka, Mgr. a Ivana Valápková r. Skokánková, Ing., Bazovského 5, Bratislava, PSČ 841 01, SR, Podiel: 1/1

a pozemok parc. registra „C“ KN č. 434/8 na ktorej sa nachádza výustný objekt dažďovej kanalizácie je zapísaná na LV č. 290, vedenom Okresným úradom v Trnave, katastrálny odbor, pre k.ú. Jarná. Na tomto pozemku bude zriadené vecné bremeno, za účelom výstavby, užívania a údržby výustného objektu dažďovej kanalizácie, pričom pozemok je vo vlastníctve:

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Radničné námestie 8, Banská Štiavnica, PSČ 969 55, SR, IČO: 36022047,

- c) stavebného objektu SO 12 - Rozšírenie verejného osvetlenia Výstavby rodinných domov Cífer – Jarná, ktorý bude predmetom konania o dodatočnom povolení stavby (žiadosť podaná dňa 14.02.2022) a je zameraný Zameraním skutočného vyhotovenia verejného osvetlenia zo dňa 30.01.2022 na parc. registra „C“ KN č., 82/1, 82/36, 83/3 a 83/21,(novovzniknuté parcely podľa vyššie citovaného geometrického plánu č. 4/2022)

- d) pozemky parc. registra „C“ KN, na ktorých sú stavebné objekty uvedené v písm. a), b), c) tejto zmluvy postavené ako aj pozemky s nimi bezprostredne súvisiace, pričom

ide o pozemky, ktoré sú v BSM budúceho predávajúceho č. 2, a boli odčlenené od pozemkov zapísaných na LV č. 332, vedenom Okresným úradom v Trnave, katastrálny odbor, pre k.ú. Jarná na základe geometrického plánu č. 4/2022, vypracovaného spoločnosťou Geometrák s.r.o, Nezábudková 22, 821 01 Bratislava dňa 18.01.2022 a zameranie komunikácie a spevnených plôch a ide o tieto novovzniknuté pozemky:

- parc. registra „C“ KN č. 81/4, zastavaná plocha o výmere 480 m²
- parc. registra „C“ KN č. 81/8, zastavaná plocha o výmere 53 m²
- parc. registra „C“ KN č. 81/9, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- parc. registra „C“ KN č. 81/10, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- parc. registra „C“ KN č. 81/11, zastavaná plocha o výmere 53 m²
- parc. registra „C“ KN č. 82/1, zastavaná plocha o výmere 857 m²
- parc. registra „C“ KN č. 82/35, zastavaná plocha o výmere 111 m²
- parc. registra „C“ KN č. 82/36, zastavaná plocha o výmere 145 m²
- parc. registra „C“ KN č. 82/37, zastavaná plocha o výmere 102 m²
- parc. registra „C“ KN č. 82/38, zastavaná plocha o výmere 319 m²
- parc. registra „C“ KN č. 83/21, zastavaná plocha o výmere 170 m²

a

- časť parcely registra „C“ KN č. 83/3, zastavaná plocha o výmere 47 m², ktorá bude dodatočne odčlenená novým geometrickým plánom od parc. registra „C“ KN č. 83/3, zastavaná plocha o výmere 450 m², a to predĺžením severnej hranice parcely 82/1 (v časti parkovisko) v dotyku s parcelou 83/3.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť *Zmluvu o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii, spevneným plochám a ďalšej infraštruktúre*, ktorej predmet je špecifikovaná v bode 1, písm. a), b) a c) tohto článku a *Kúpnu zmluvu* na predaj a kúpu pozemkov, ktoré sú špecifikované v bode 1, písm. d) tohto článku **v lehote najneskôr do 60-tich dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia (podmienka uzavretia zmlúv) na užívanie stavebných objektov uvedených v bode 1, písm. a), b) a c), pričom obsah a podmienky Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii, spevneným plochám a ďalšej infraštruktúre sú uvedené v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy a obsah a podmienky Kúpnej zmluvy sú uvedené v Prílohe č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.** Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú predmet prevodu odovzdať a prevziať bez zbytočného odkladu po uzavretí *Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii, spevneným plochám a ďalšej infraštruktúre* a *Kúpnej zmluvy*.

3. K uzatvoreniu *Zmluvy o prevode vlastníctva k pozemnej komunikácii, spevneným plochám a ďalšej infraštruktúre* a *Kúpnej zmluvy* sú budúci predávajúci alebo budúci kupujúci oprávnení, po splnení podmienky uvedenej v bode 2 tohto článku, písomne vyzvať druhú zmluvnú stranu tak, že budúcemu kupujúcemu / budúcemu predávajúcemu predloží návrh *Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii, spevneným plochám a ďalšej infraštruktúre* a *Kúpnej zmluvy*, ktorý bude obsahovať základné náležitosti prevodu ako sú uvedené v Prílohe č. 1 a Prílohe č. 2 k tejto zmluve a budúci kupujúci / budúci predávajúci je povinný takýto návrh akceptovať v lehote 7 dní od doručenia výzvy.

III.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda právoplatnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, pričom účinnosť nadobudne po jej schválení Obecným zastupiteľstvom obce Cífer a po jej zverejnení v

súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v účinnom znení.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v ostatných záležitostiach, výslovne neupravených touto zmluvou sa budú primerane aplikovať príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Táto zmluva je vyhotovená **v štyroch rovnopisoch**, z ktorých jeden dostane budúci predávajúci č. 1, jeden dostane budúci predávajúci č. 2 a dva dostane budúci kupujúci.
4. Zmluvné strany si obsah tejto zmluvy riadne prečítali, porozumeli mu a súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi resp. podpismi štatutárnych zástupcov.

V Prievaloch dňa: 18. MAR. 2022 2022

Za budúceho predávajúceho č. 1:

[Redacted signature area]

V Prievaloch dňa: 18. MAR. 2022 2022

Za budúceho predávajúceho č. 2:

[Redacted signature area]

V Cíferi dňa: 18. MAR. 2022 2022

Za budúceho kupujúceho:

[Redacted signature area]



Príloha č. 1

Znenie „Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii, spevneným plochám a ďalšej infraštruktúre“

KÚPNA ZMLUVA

na prevod vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii, spevneným plochám a ďalšej infraštruktúre

DO VLASTNÍCTVA OBCE CÍFER

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v účinnom znení
(ďalej len „Zmluva“)

medzi:

Názov obce: Obec Cífer
Sídlo: Nám. A. Hlinku 31, 919 43 Cífer
IČO: 00 312 347

Zastúpená: Mgr. Maroš Sagan, PhD., starosta obce

/ďalej len ako „**kupujúci**“ v príslušných gramatických tvaroch/

a

Obchodné meno: red cube construction, a.s.,
Sídlo: Prievaly 410, 906 34 Prievaly
IČO: 35 761 911
obchodná spoločnosť zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Trnava, odd. Sa, vložka č. 10729/T

Zastúpená: Milan Bílik, predseda predstavenstva

/ďalej len ako „**predávajúci**“ v príslušných gramatických tvaroch/

za týchto vzájomne dohodnutých podmienok:

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1. Predávajúci je ku dňu podpisu tejto Zmluvy výlučným vlastníkom inžinierskych stavieb postavených na pozemkoch vo vlastníctve tretích osôb evidovaných Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 332 nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jarná, obec Cífer, okres Trnava, parcela reg. „C“ KN č. 81/4, o výmere 615 m², zastavané plochy a nádvoria, parcela reg. „C“ KN č. 82/1, o výmere 1.479 m², zastavané plochy a nádvoria, parcela reg. „C“ KN č. 83/21, o výmere 159 m², zastavané plochy a nádvoria a parcela reg. „C“ KN č. 83/3, o výmere 570 m², zastavané plochy a nádvoria (ďalej len „**Pozemok**“), a to:

- a) stavebného objektu SO 06 - Komunikácie, parkoviská Výstavby rodinných domov Cífer – Jarná vybudovaného na základe stavebného povolenia č. Výst. CIF – 364/2015/Ge-478 zo dňa 17.08.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.09.2018 a ktoré boli zamerané geometrickým plánom č. 4/2022, vypracovanom spoločnosťou

Geometrák s.r.o, Nezábudková 22, 821 01 Bratislava dňa 18.01.2022 a zameranie komunikácie a spevnených plôch na parc. registra „C“ KN č. 81/8-11, 82/1, 82/35-38, 83/21 ako podklad pre vydanie „kolaudačného“ rozhodnutia.

Pôvodné pozemky, od ktorých boli novovzniknuté pozemky odčlenené, sú zapísané na LV 332, vedené Okresným úradom v Trnave, katastrálny odbor, pre k.ú. Jarná vo vlastníctve:

Valápka Radoslav r. Valápka, Mgr. a Ivana Valápková r. Skokánková, Ing., Bazovského 5, Bratislava, PSČ 841 01, SR, Podiel: 1/1

- b) stavebného objektu SO 08 – Dažďová kanalizácia Výstavba rodinných domov Cífer – Jarná vybudovaného na základe povolenie na uskutočnenie vodnej stavby „Splašková kanalizácia a dažďová kanalizácia“, rozhodnutie č. OU-TT-OSZP3-2015/021659/ŠVS/Mg zo dňa 29.10.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa XXXXX a ktorá bola zameraná Zameraním skutočného vyhotovenia dažďovej kanalizácie zo dňa 30.01.2022 na parc. registra „C“ KN č., 82/1, 82/35, 82/37, 83/3 a 83/21,(novovzniknuté parcely podľa vyššie citovaného geometrického plánu č. 4/2022) ako podklad pre vydanie „kolaudačného“ rozhodnutia

Pôvodné pozemky, od ktorých boli novovzniknuté pozemky odčlenené, sú zapísané na LV 332, vedené Okresným úradom v Trnave, katastrálny odbor, pre k.ú. Jarná vo vlastníctve:

Valápka Radoslav r. Valápka, Mgr. a Ivana Valápková r. Skokánková, Ing., Bazovského 5, Bratislava, PSČ 841 01, SR, Podiel: 1/1

a pozemok parc. registra „C“ KN č. 434/8 na ktorej sa nachádza výustný objekt dažďovej kanalizácie je zapísaná na LV č. 290, vedenom Okresným úradom v Trnave, katastrálny odbor, pre k.ú. Jarná. Na tomto pozemku bude zriadené vecné bremeno, za účelom výstavby, užívania a údržby výustného objektu dažďovej kanalizácie, pričom pozemok je vo vlastníctve:

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Radničné námestie 8, Banská Štiavnica, PSČ 969 55, SR, IČO: 36022047,

- c) stavebného objektu SO 12 - Rozšírenie verejného osvetlenia Výstavby rodinných domov Cífer – Jarná, ktorý bude predmetom konania o dodatočnom povolení stavby (žiadosť podaná dňa 14.02.2022) a je zameraný Zameraním skutočného vyhotovenia verejného osvetlenia zo dňa 30.01.2022 na parc. registra „C“ KN č., 82/1, 82/36, 83/3 a 83/21,(novovzniknuté parcely podľa vyššie citovaného geometrického plánu č. 4/2022)

a ktorých užívanie bolo povolené nasledujúcimi rozhodnutiami o povolení užívať stavbu:

- a) (bude doplnené po právoplatnosti „kolaudačného“ rozhodnutia)
b) (bude doplnené po právoplatnosti „kolaudačného“ rozhodnutia)
c) (bude doplnené po právoplatnosti „kolaudačného“ rozhodnutia)

(ďalej len „Infraštruktúra“).

- 1.2. Zakreslenie infraštruktúry tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

2. PREDMET KÚPY A PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom kúpy podľa tejto Zmluvy je Infraštruktúra tak, ako je táto definovaná v bode 1.1 tejto Zmluvy a v Prílohe č. 1 k tejto zmluve.

- 2.2. Na základe tejto Zmluvy predávajúci odplatne prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k Infraštruktúre a zaväzuje sa infraštruktúru kupujúcemu odovzdať a kupujúci sa zaväzuje Infraštruktúru od predávajúceho prevziať a zaplatiť za ňu predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu špecifikovanú v článku 3. tejto Zmluvy

3. KÚPNA CENA

- 3.1. Za prevod vlastníckeho práva k Infraštruktúre podľa tejto Zmluvy je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 1,- EUR (slovom jedno euro) (ďalej len „**Kúpna cena**“). V kúpnej cene je zahrnutá daň z pridanej hodnoty vo výške 0,17,-EUR (slovom sedemnášť centov)
- 3.2. Kúpnu cenu je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu do desiatich (10) dní po tom, ako táto Zmluva nadobudne účinnosť, a to na bankový účet predávajúceho vedený v banke Všeobecná úverová banka, a.s., s číslom účtu vo formáte IBAN: SK020200 0000003748534356, BIC (SWIFT): SUBASKBX.
- 3.3. Ak kupujúci poruší záväzok zaplatiť Kúpnu cenu riadne a včas a tento záväzok si nesplní ani v dodatočnej lehote v dĺžke najmenej päť (5) dní, ktorú mu predávajúci na splnenie tohto záväzku poskytne, predávajúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.

4. STAV PREDMETU KÚPY A NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

- 4.1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Infraštruktúry a jeho právo previesť vlastnícke právo k Infraštruktúre na kupujúceho nie je ničím obmedzené, ani zakázané.
- 4.2. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom Infraštruktúry, tento je mu ku dňu podpisu tejto Zmluvy známy a v stave, v akom sa Infraštruktúra nachádza ku dňu podpisu tejto Zmluvy ju kupuje.
- 4.3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Infraštruktúre jej odovzdaním zo strany predávajúceho. Ak sa predávajúci a kupujúci po podpise tejto Zmluvy písomne nedohodnú inak, Infraštruktúru je predávajúci povinný kupujúcemu odovzdať do troch (3) pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy a kupujúci je Infraštruktúru povinný prevziať. Za deň odovzdania Infraštruktúry sa považuje deň uvedený v písomnom protokole podľa odseku 4.4. tejto Zmluvy. V prípade, ak nedôjde k odovzdaniu Infraštruktúry v lehote predpokladanej týmto odsekom Zmluvy, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená doručiť druhej zmluvnej strane písomnú výzvu na odovzdanie/prevzatie Infraštruktúry, a to v lehote nie kratšej ako tri (3) pracovné dni od doručenia výzvy vyzývanej zmluvnej strane. V prípade, ak si zmluvné strany neposkytnú súčinnosť pre odovzdanie Infraštruktúry ani v dodatočne poskytnutej lehote v rámci písomnej výzvy na odovzdanie/prevzatie Infraštruktúry, za deň odovzdania a prevzatia Infraštruktúry, a teda za deň nadobudnutia vlastníckeho práva k Infraštruktúre kupujúcim sa bude považovať deň označený v predmetnej výzve ako deň, kedy malo dôjsť k odovzdaniu/prevzatiu Infraštruktúry, a to bez ohľadu na to, či došlo k podpisu protokolu podľa odseku 4.4. tejto Zmluvy.
- 4.4. Pri odovzdaní a prevzatí Infraštruktúry je predávajúci povinný odovzdať kupujúcemu všetky dohodnuté doklady vzťahujúce sa k Infraštruktúre a predávajúci a kupujúci sú povinní spísať písomný protokol o odovzdaní a prevzatí Infraštruktúry. Za dohodnuté doklady vzťahujúce sa k Infraštruktúre sa podľa tohto odseku Zmluvy považuje porealizačné zameranie komunikácie, dažďovej kanalizácie a verejného osvetlenia, špecifikácia verejného osvetlenia, skladba a údržba dažďovej kanalizácie, záručné podmienky týkajúce sa jednotlivých zložiek infraštruktúry. Písomný protokol podľa tohto odseku Zmluvy bude obsahovať aj záznam o stave merača - elektromeru merajúceho odber elektrickej energie v rámci verejného osvetlenia. Predávajúci a kupujúci sú si

- povinní v súvislosti s prepisom energií poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť, ak je takáto súčinnosť potrebná. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že náklady súvisiace s prevádzkovaním Infraštruktúry (vrátane nákladov na elektrickú energiu) do momentu odovzdania Infraštruktúry podľa odseku 4.3. tejto Zmluvy znáša predávajúci.
- 4.5. Kupujúci spolu s Infraštruktúrou preberá časovo neobmedzený a nevypovedateľný záväzok, že Infraštruktúra bude slúžiť na verejné účely a na plnenie úlohy kupujúceho ako obce, pričom vybudované komunikácie, ktoré tvoria súčasť Infraštruktúry prevádzkanej na základe tejto Zmluvy budú a zostanú verejne prístupné ako verejné komunikácie a bude prostredníctvom nich zabezpečený neobmedzený prístup k nehnuteľnostiam (pozemkom a stavbám) nachádzajúcich sa v lokalite, v ktorej je vybudovaná Infraštruktúra nachádza, a to najmä, no nie výlučne k pozemkom a stavbám, ktoré sa ku dňu podpisu tejto Zmluvy nachádzajú v priamom susedstve s pozemkami pod infraštruktúrou.
- 4.6. V prípade, ak sa na Infraštruktúre po nadobudnutí vlastníctva kupujúcim prejavia vady, z ktorých by bolo možné uplatniť si zodpovednosť za vady diela voči zhotoviteľom Infraštruktúry, zaväzuje sa predávajúci sprístupniť kupujúcemu všetky požadované zmluvy a súvisiace dokumenty týkajúce sa vadnej časti Infraštruktúry a poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť v spojitosti s uplatnením so zodpovednosti za vady voči zhotoviteľom Infraštruktúry. Ak predávajúci poruší uvedený záväzok a tento záväzok si nesplní ani v dodatočnej lehote v dĺžke najmenej tridsať (30) dní, ktorú mu kupujúci na splnenie tohto záväzku poskytne, kupujúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť, a to prípadne aj čiastočne vo vzťahu k časti Infraštruktúry zaťaženej vadou.
- 4.7. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že v čase podpisu tejto zmluvy nie je v úpadku podľa § 3 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení, ani v kríze podľa § 67a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení, nebolo voči nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, ani nebol počas posledných šiestich mesiacov konkurz zrušený, pričom uzavretie tejto zmluvy nespôsobí, že sa predávajúci stane platobne neschopným, ani nespôsobí úpadok predávajúceho.

5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Táto Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 5.2. Obecné zastupiteľstvo obce Cífer na svojom zasadnutí dňa uznesením č. schválilo uzavretie tejto Zmluvy. (bude doplnené neskôr)
- 5.3. Zmeny a doplnky tejto Zmluvy sa môžu vykonať len písomnými dodatkami schválenými a podpísanými oboma zmluvnými stranami. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy celkom alebo sčasti neplatným alebo nezákonným alebo neuplatniteľným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a uplatniteľnosť zostávajúcej časti Zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti alebo nezákonnosti alebo neuplatniteľnosti celej Zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.
- 5.4. Otázky, ktoré vyplývajú z právneho vzťahu založeného Zmluvou, ak ich zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov aplikovateľných na území Slovenskej republiky, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu tejto Zmluvy.
- 5.5. Zmluva je vyhotovená vo dvoch (2) vyhotoveniach, z ktorých po jednom dostane po podpise Zmluvy každá zo zmluvných strán.
- 5.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, vážne a určité a právny úkon bol urobený

v predpísanej forme, pričom na znak súhlasu s obsahom tejto Zmluvy ju prostredníctvom oprávnených štatutárnych zástupcov podpisujú.

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

V Prievaloch dňa 2022

V Cíferi dňa 2022

.....
red cube construction, a.s.
Milan Bílik
predseda predstavenstva

.....
Obec Cífer
Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta obce

Príloha č. 2

Znenie „Kúpnej zmluvy“

KÚPNA ZMLUVA

na prevod vlastníckeho práva k pozemkom nachádzajúcich sa pod pozemnou komunikáciou, spevnenými plochami a ďalšou infraštruktúrou

DO VLASTNÍCTVA OBCE CÍFER

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v účinnom znení
(ďalej len „Zmluva“)

medzi:

Názov obce: Obec Cífer
Sídlo: Nám. A. Hlinku 31, 919 43 Cífer
IČO: 00 312 347

Zastúpená: Mgr. Maroš Sagan, PhD., starosta obce

/ďalej len ako „**kupujúci**“ v príslušných gramatických tvaroch/

a

Meno a priezvisko: Mgr. Radoslav Valápka rod. Valápka
Bydlisko: Bazovského 5, 841 01 Bratislava
Dátum narodenia: 17.08.1975,
Rodné číslo: 750817/7292
Rodinný stav: ženatý
Občianstvo: občan SR
a manželka:
Meno a priezvisko: Ing. Ivana Valápková rod. Skokánková
Bydlisko: Bazovského 5, 841 01 Bratislava
Dátum narodenia: 03.05.1977,
Rodné číslo: 775503/6234
Rodinný stav: vydatá
Občianstvo: občan SR

/ďalej spoločne len ako „**predávajúci**“ v príslušných gramatických tvaroch/

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1. Predávajúci sú ku dňu podpisu tejto Zmluvy bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností – pozemkov, ktoré boli odčlenené od pozemkov zapísaných na LV č. 332, vedenom Okresným úradom v Trnave, katastrálny odbor, pre k.ú. Jarná na základe geometrického plánu č. 4/2022, vypracovaného spoločnosťou Geometrák s.r.o, Nezábudková 22, 821 01 Bratislava dňa 18.01.2022, úradne overený OÚ TT, odbor katastrálny dňa 01.02.2022 pod č. G1-77/2022 na zameranie komunikácie a spevnených plôch a ide o tieto novovzniknuté pozemky:

- parc. registra „C“ KN č. 81/4, zastavaná plocha o výmere 480 m²
- parc. registra „C“ KN č. 81/8, zastavaná plocha o výmere 53 m²
- parc. registra „C“ KN č. 81/9, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- parc. registra „C“ KN č. 81/10, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- parc. registra „C“ KN č. 81/11, zastavaná plocha o výmere 53 m²
- parc. registra „C“ KN č. 82/1, zastavaná plocha o výmere 857 m²
- parc. registra „C“ KN č. 82/35, zastavaná plocha o výmere 111 m²
- parc. registra „C“ KN č. 82/36, zastavaná plocha o výmere 145 m²
- parc. registra „C“ KN č. 82/37, zastavaná plocha o výmere 102 m²
- parc. registra „C“ KN č. 82/38, zastavaná plocha o výmere 319 m²
- parc. registra „C“ KN č. 83/21, zastavaná plocha o výmere 170 m²

a

- časť parcely registra „C“ KN č. 83/3, zastavaná plocha o výmere 47 m², ktorá bude dodatočne odčlenená novým geometrickým plánom od parc. registra „C“ KN č. 83/3, zastavaná plocha o výmere 450 m², a to predĺžením severnej hranice parcely 82/1 (v časti parkovisko) v dotyku s parcelou 83/3 (v čase podpisu kúpnej zmluvy už bude vyhotovený a overený).

(ďalej len „**Pozemky**“).

- 1.2. Na pozemkoch uvedených v bode 1.1. tohto článku sa nachádzajú stavebné objekty pozemnej komunikácie, spevnených plôch a ďalšej infraštruktúry, vlastníctvo ktorej je predmetom „**Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii, spevneným plochám a ďalšej infraštruktúre**“ medzi kupujúcim a spoločnosťou:

Obchodné meno: red cube construction, a.s.,
Sídlo: Prievaly 410, 906 34 Prievaly
IČO: 35 761 911
 obchodná spoločnosť zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Trnava, odd. Sa, vložka č. 10729/T

2. PREDMET KÚPY A PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom kúpy podľa tejto Zmluvy sú nehnuteľnosti - pozemky, definované v článku 1, bod 1.1.
- 2.2. Na základe tejto Zmluvy predávajúci odplatne prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k pozemkom a zaväzuje sa pozemky kupujúcemu odovzdať a kupujúci sa zaväzuje pozemky od predávajúceho prevziať a zaplatiť za ne predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu špecifikovanú v článku 3. tejto Zmluvy

3. KÚPNA CENA

- 3.1. Za prevod vlastníckeho práva k pozemkom podľa tejto Zmluvy je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 1,- EUR (slovom jedno euro) (ďalej len „**Kúpna cena**“). V kúpnej cene je zahrnutá daň z pridanej hodnoty vo výške 0,17,-EUR (slovom sedemnášť centov)
- 3.2. Kúpnu cenu je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu do desiatich (10) dní po tom, ako táto Zmluva nadobudne účinnosť, a to na bankový účet predávajúceho vedený v banke Všeobecná úverová banka, a.s., s číslom účtu vo formáte IBAN: SK020200000003748534356, BIC (SWIFT): SUBASKBX.
- 3.3. Ak kupujúci poruší záväzok zaplatiť Kúpnu cenu riadne a včas a tento záväzok si nesplní ani v dodatočnej lehote v dĺžke najmenej päť (5) dní, ktorú mu predávajúci na splnenie tohto záväzku poskytne, predávajúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.

4. STAV PREDMETU KÚPY A NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

- 4.1. Predávajúci vyhlasujú, že pozemky vlastní v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov a ich právo previesť vlastnícke právo k pozemkom na kupujúceho nie je ničím obmedzené, ani zakázané.
- 4.2. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom pozemkov, tento je mu ku dňu podpisu tejto Zmluvy známy a v stave, v akom sa pozemky nachádzajú ku dňu podpisu tejto Zmluvy ich kupuje.
- 4.3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k pozemkom právoplatným vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Právo podať návrh na vklad do katastra nehnuteľností má ktorákoľvek zmluvná strana bezodkladne po podpise tejto zmluvy.
- 4.4. Kupujúci spolu s pozemkami preberá časovo neobmedzený a nevypovedateľný záväzok, že pozemky budú slúžiť na verejné účely a na plnenie úlohy kupujúceho ako obce, pričom budú a zostanú verejne prístupné a bude prostredníctvom nich zabezpečený neobmedzený prístup k nehnuteľnostiam (pozemkom a stavbám) nachádzajúcich sa v lokalite, v ktorej je sa pozemky s vybudovanou Infraštruktúrou nachádzajú, a to najmä, no nie výlučne k pozemkom a stavbám, ktoré sa ku dňu podpisu tejto Zmluvy nachádzajú v priamom susedstve s Pozemkami.

5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Táto Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 5.2. Obecné zastupiteľstvo obce Cífer na svojom zasadnutí dňa uznesením č. schválilo uzavretie tejto Zmluvy.
- 5.3. Zmeny a doplnky tejto Zmluvy sa môžu vykonať len písomnými dodatkami schválenými a podpísanými oboma zmluvnými stranami. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy celkom alebo sčasti neplatným alebo nezákonným alebo neuplatniteľným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a uplatniteľnosť zostávajúcej časti Zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti alebo nezákonnosti alebo neuplatniteľnosti celej Zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.
- 5.4. Otázky, ktoré vyplývajú z právneho vzťahu založeného Zmluvou, ak ich zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov aplikovateľných na území Slovenskej republiky, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu tejto Zmluvy.
- 5.5. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých po jednom dostane po podpise Zmluvy každá zo zmluvných strán a dve vyhotovenia sú určené do konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 5.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, vážne a určité a právny úkon bol urobený v predpísanej forme, pričom na znak súhlasu s obsahom tejto Zmluvy ju vlastnoručne resp. prostredníctvom oprávnených štatutárnych zástupcov podpisujú.

PREDÁVAJÚCI:

V Prievaloch dňa 2022

.....
Mgr. Radoslav Valáпка
Ing. Ivana Valáпková

KUPUJÚCI:

V Cíferi dňa 2022

.....
Obec Cífer
Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta obce